



Kære beboer

Sommeren er gået på hæld, efteråret er på vej og vi sender dig hermed nyhedsbrev nr. 16 på vegne af byggeudvalget. I dette nyhedsbrev kan du bl.a. læse om, hvor sagen står lige nu, drøftelserne med Gladsaxe Kommune, beslutning om helhedsplanen, samt huslejekonsekvens og genhusning.

Sagens status og drøftelser med Gladsaxe Kommune

Byggeudvalget har gennem længere tid arbejdet med fokus på boligernes funktionalitet med hensyntagen til boligernes størrelse og indretning, samt jeres input ved workshop og spørgeskemaundersøgelserne.

Inden byggeudvalget kan komme på plads med boligindretningen, er der flere forhold og rammer, som skal afklares med Gladsaxe Kommune, for at sikre at boligerne kan etableres indenfor den gældende lokalplan.

Her har byggeudvalget besluttet, at geninddrage Bertelsen & Scheving, som også forestod udarbejdelsen af bevaringsværdirapporten i 2021 i henhold til kommunens anvisning. De skal bistå med deres viden om afdelingen og lokalplanen, og på den måde være med til at skabe en større klarhed over, hvilke kvaliteter, der er vigtige at fastholde i afdelingen og dermed også, hvor der er behov for at søge om dispensation fra bygningsreglementet.

Byggeudvalget forsøger at speede processen med kommunen op, så meget som muligt, så I snart kan få præsenteret et projekt, I skal tage stilling til.

Afstemning om helhedsplanen - udsendt

Det er tidligere meldt ud, at vi forventer en afstemning om helhedsplanen i løbet af 2022.

Dette har desværre vist sig ikke at være muligt, jf. ovenfor, og byggeudvalget forventer derfor i ste-

det, at I skal stemme om helhedsplanen i løbet af første halvdel af 2023.

Fremtidig husleje

Som der tidligere er oplyst på orienteringsmøde den 30. november 2020, har selskabet besluttet at yde afdelingen et lån, således at huslejen efter helhedsplanen er gennemført, kun vil stige med 5%.

Den fremtidige husleje vil blive beregnet ud fra den husleje, du betaler på det givne tidspunkt for tilbageflytning til boligen/afdelingen.

Genhusning

Arbejdet med den egentlige genhusning af samtlige beboere går først i gang, når I har stemt for en gennemførelse af helhedsplanen på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Efter en godkendelse inviteres alle beboere til en genhusningssamtale med DAB's genhusningskonsulent.

På mødet gennemgår genhusningskonsulenten regler og muligheder for genhusning, samt drøfter de ønsker og behov du har til genhusningsboligen.

Spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål, er du fortsat meget velkommen til at sende dem til:

0710helhedsplan@boligafdeling.dk

Vi vil besvare spørgsmålene løbende i nyhedsbrevene.

Venlig hilsen

Nanna Aae Christensen,
projektleder i DAB
/på vegne af byggeudvalget

